

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem, de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado JOÃO BERNARDES DE OLIVEIRA, brasileiro casado, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, mediante o que vai convenção

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de data n.º -16- da quadra n.º -96- da planta da cidade de Barbosa Ferraz, com área de 612,50 metros quadrados, sita na rua Maranhão. - tudo conforme transcrição n.º 4.353 do registro de imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de NCr\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato;

b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;

c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos) cujo pagamento é feito no também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato, construir na carta de data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados;

Se o comprador não cumprir o prazo estabelecido na cláusula terceira, o presente contrato será considerado rescindido sob pena de, independentemente de interposição judicial ou extra judicial, perder e favor da municipalidade as importâncias pagas, dando-se, consequentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador;

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive cartórios, sem exceção de um só;

SEXTA: Fica convenção de que é eleito o fórum da comarca de Campo Mourão, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passará a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for dada a comarca, com sede na mencionada cidade.

Por estarem justos e contratados mandaram ditilograr o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz, em 30 de abril de 1975.-

Antônio L. de Souza

João Bernardes de Oliveira

CESSÃO DE

JOÃO BERNARDES DE OLIVEIRA e s
casados, ele lavrador, ela do lar,

sa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de d irei
tos, cedem e transferem, como de fato cedidos e transferidos têm, pelo
preço certo e previamente convencionado de Cr\$-4.000,00-(-quatro mil //
cruzeiros) ao senhor ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro
maior, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do
Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem so
bre a aquisição da DATA DE TERRAS Nº.16-A-(DEZESSEIS-A), DESTACADA DA
DATA Nº16, COM ÁREA DE 306,25 METROS QUADRADOS, CONTENDO UMA CASA DE
MADEIRA COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA QUADRA Nº.96-(NOVENTA E SETE) na
planta da cidade de BARBOSA FERRAZ, Comarca de Campo Mourão, Estado do
Paraná, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações:- //
FRENTE PARA A RUA MARANHÃO, medindo 8,75 metros; DIVIDE DE UM LADO COM
A DATA Nº.15 E DE OUTRO LADO COM A DATA Nº16-REMANESCENTE, medindo em
cada lado 35,00 metros; E AOS FUNDOS COM A DATA Nº.10, medindo 8,75 me
tros; cuja data inteira, os mesmos adquiriram e pagaram integralmente
da PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, conforme/
fazem certo o contrato de compra e venda firmado em 30/04/1.975.-

Dão por êste instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos
e satisfeitos, para nunca mais o repetir, razão porque autorizam, como
de fato autorizados tem a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, Esta
do do Paraná, a outorgar a escritura pública definitiva de venda e com
pra ao ora cessionário comprador Sr. ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS, ou a
que o mesmo determinar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta/
venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção /
de direito quando chamados à autoria.

Vai a presente cessão em duas vias, firmadas pelas partes e por duas /
testemunhas idoneas e capazes e a tudo presentes.

Barbosa Ferraz, Em 20 de maio de 1.976.-

João Bernardes de Oliveira

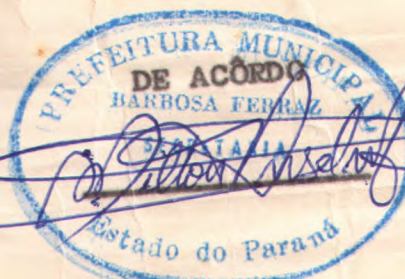
Albair

Antonio Ferreira dos Santos

TESTEMUNHAS:-

[Assinatura]

[Assinatura]





CESSÃO DE DIREITOS

ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS e sua mulher MARIA RODRIGUES PEREIRA DOS SANTOS, brasileiros, casados entre si, ambos aposentados, residente e domiciliados na Rua Sebastião Rodrigues, nº 88, Vila Centenário, Cajuru/PR, ele portador da C.I. RG nº 4.807.164-3-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº 326.005.859-15, ela portadora da C.I. RG nº 4.804.884-6-SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº 974.943.729-20; na melhor forma de direito, cedem e transferem como de fato cedido e transferido tem pelo preço certo e ajustado de R\$ 1.000,00 (hum reais), ao Srº **JOSE HONORIO DOS SANTOS FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado no Distrito de Paraíso do Sul, neste Município e Comarca, portador da C.I. RG nº 7.597.467-1-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº 009.820.639-70, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a **DATA DE TERRAS Nºs 16-A, DESTACADA DA DATA Nº 16, DA QUADRA Nº 96, COM A AREA DE 305,25 METROS QUADRADOS, CONTENDO UMA CASA DE MADEIRA COBERTA DE TELHAS, SITUADA NESTA CIDADE E COMARCA**, que adquiriu de João Bernardes de Oliveira e sua mulher Francisca da Silva, conforme Cessão de Direitos celebrado em 20/05/1.976.

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir, razão porque autoriza a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz a outorgar a escritura pública de compra e venda à cessionária compradora ou a quem a mesmo indicar.

Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias de igual forma e teor e na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 16 de abril de 2.007.

Maria Rodrigues P. dos S.

Antonio no Jurelata do contrato

Antonio Ferreira dos Santos

Maria Rodrigues Pereira dos Santos

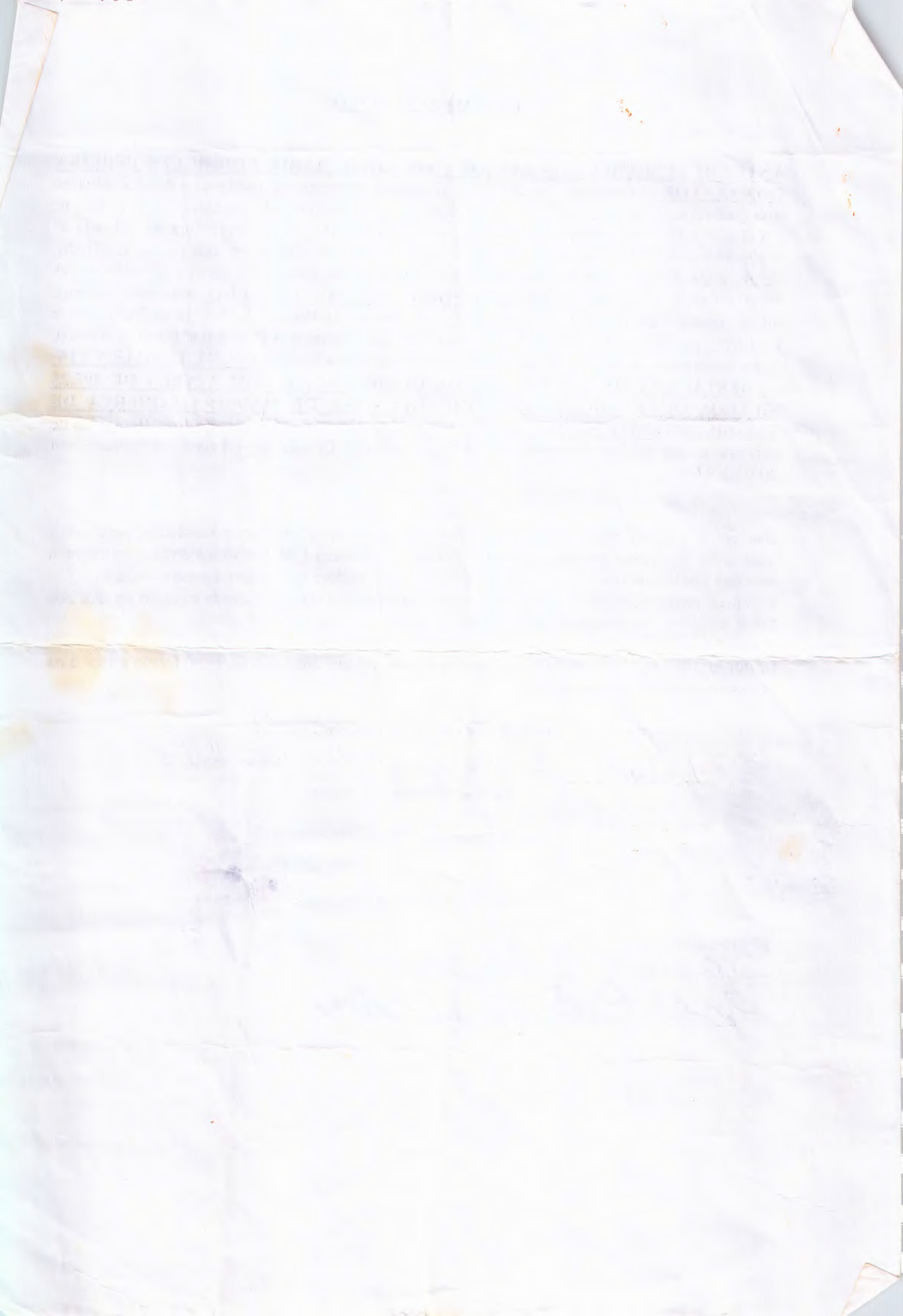
Jose Honório dos Santos Filho

Jose Honório dos Santos Filho

TESTEMUNHAS

Manuel Celeste Pereira

Jose Antonio da Silva



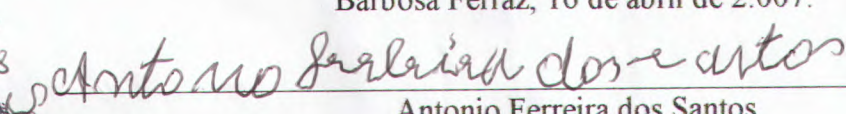
CESSÃO DE DIREITOS

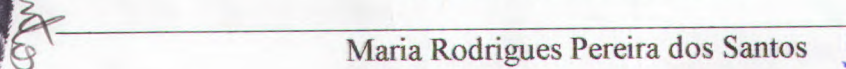
ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS e sua mulher MARIA RODRIGUES PEREIRA DOS SANTOS, brasileiros, casados entre si, ambos aposentados, residente e domiciliados na Rua Sebastião Rodrigues, nº 88, Vila Centenário, Cajuru/PR, ele portador da C.I. RG nº 4.807.164-3-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº 326.005.859-15, ela portadora da C.I. RG nº 4.804.884-6-SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº 974.943.729-20; na melhor forma de direito, cedem e transferem como de fato cedido e transferido tem pelo preço certo e ajustado de R\$ 1.000,00 (hum reais), ao Srº **JOSE HONORIO DOS SANTOS FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado no Distrito de Paraíso do Sul, neste Município e Comarca, portador da C.I. RG nº 7.597.467-1-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº 009.820.639-70, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a **DATA DE TERRAS Nºs 16-A, DESTACADA DA DATA Nº 16, DA QUADRA Nº 96, COM A AREA DE 305,25 METROS QUADRADOS, CONTENDO UMA CASA DE MADEIRA COBERTA DE TELHAS, SITUADA NESTA CIDADE E COMARCA**, que adquiriu de João Bernardes de Oliveira e sua mulher Francisca da Silva, conforme Cessão de Direitos celebrado em 20/05/1.976.

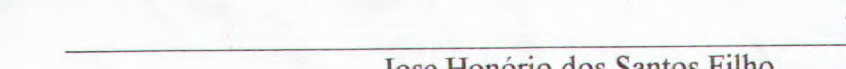
Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir, razão porque autoriza a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz a outorgar a escritura pública de compra e venda à cessionária compradora ou a quem a mesmo indicar. Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias de igual forma e teor e na presença das testemunhas abaixo.


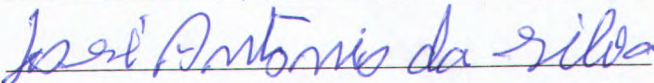
Barbosa Ferraz, 16 de abril de 2.007.


Antonio Ferreira dos Santos


Maria Rodrigues Pereira dos Santos


Jose Honório dos Santos Filho

TESTEMUNHAS


Jose Honório dos Santos Filho

CESSÃO DE DIREITOS

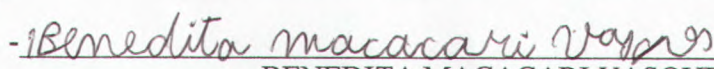
JOSÉ HONORIO DOS SANTOS FILHO, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado no Distrito de Paraíso do Sul, , neste Município, e Comarca, portador da C.I. RG nº. 7.597.467-1-SSP-PR, e inscrito no CPF sob o nº. 009.820.639-70, na melhor forma de direito cede(m) e transfere(m) como de fato cedido e transferido tem pelo preço certo e ajustado de R\$. 2.000,00 (dois mil reais), á sr^a BENEDITA MACACARI VASQUES, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Olavo Bilac nº. 1119, nesta cidade portadora da C.I. RG nº. 8.853.320-8-SSP-PR, e inscrito no CPF sob o nº. 034.856.779-06, a DATA DE TERRAS Nº. 16 - A, DESTACADA DA DATA Nº. 16, DA QUADRA Nº. 96 COM AREA DE 306,25 METROS QUADRADOS, CONTENDO UMA CASA DE MADEIRA COBERTA DE TELHAS SITUADA NESTA CIDADE E COMARCA, que adquiriu de ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS E SUA MULHER MARIA RODRIGUES PEREIRA DOS SANTOS, conforme Cessão de Direitos celebrados em 16/04/2007.

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir, razão porque autorizam a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz a outorgar a escritura pública de compra e venda aos cessionários compradores ou a quem os mesmos indicar. Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito
E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias de igual forma e teor e na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 01 de Fevereiro de 2.008.



JOSÉ HONORIO DOS SANTOS FILHO



BENEDITA MACACARI VASQUES

TESTEMUNHAS

